

# SUPERBONUS 110%

## Anche la domotica può essere incentivata



Il tuo cliente sta beneficiando del Superbonus 110% (cappotto termico e sostituzione caldaia)?

A questi interventi è possibile collegare altri lavori definiti "trainati" come indicato in tabella

### TECNOLOGIE E LIMITI DI SPESA

### Chi può beneficiare dell'incentivo?

- Persone fisiche
- Condomini
- Istituti autonomi case popolari
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- ONLUS e organizzazioni di volontariato
- Associazioni di promozione sociale e sportive dilettantistiche



TECNOLOGIE INCENTIVABILI	BONUS 110%	LIMITI DI SPESA	ALTRI BONUS EVENTUALI
<p><b>Sistemi di smart home &amp; building automation</b></p> <p>Gestione automatica e personalizzata degli impianti di riscaldamento, produzione di acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva; compreso il controllo da remoto attraverso canali multimediali</p>	✓	<p>Laddove si proceda con la redazione dell'asseverazione dell'intervento di building automation ai sensi della norma UNI/TS 11651, accompagnato da relativo computo metrico, l'unico limite da considerare è la detrazione massima pari a € 15.000 per ogni unità immobiliare DM 6.10.2020. Diversamente si applica il punto 13.2 dell'Allegato A e il massimale di spesa specifica è pari a € 50/mq v. Allegato I del DM 6.8.2020 – tabella 1.</p>	✓ valido 65%
Ricarica veicoli elettrici	✓	Da € 1.200 a € 2.000	✓ valido 50%
Impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica	✓	€ 48.000 o € 2.400 per ogni kW	✓ valido 50%
Impianti fotovoltaici + sistema di accumulo	✓	Da € 30.000 a € 50.000	✓ valido 65%

La spesa specifica per l'intervento va considerata al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

## ENTRO QUANDO

Interventi previsti dal decreto rilancio (art. 119, DL 34/2020)

30/06/2022

Edifici IACP

31/12/2022 oppure 30/6/2023 se al 31/12/2022 l'ente ha completato il 60% dei lavori (è possibile detrarre anche le spese sostenute da gennaio a giugno 2023)

Condomini

31/12/2022 se alla data del 30/6/2022 è stato completato il 60% dei lavori (sarà possibile detrarre anche le spese sostenute da luglio a dicembre 2022)

### ATTENZIONE! REQUISITI FONDAMENTALI

Per accedere alle incentivazioni i sistemi Smart Home e di Building Automation devono corrispondere ai seguenti requisiti:

- Essere installati in unità immobiliari private residenziali (unità abitative), ossia edifici unifamiliari o nelle unità immobiliari private all'interno di condomini a prevalenza residenziale;
- Essere asseverati almeno in classe B, secondo la Norma UNI EN 15232 -1 relativamente alle funzioni di gestione automatizzata dell'impianto di riscaldamento, Acqua Calda Sanitaria e dell'impianto di climatizzazione estiva.



### INTERVENTI AMMISSIBILI AL SUPERBONUS 110%

- Fornitura e posa in opera di apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche
- Opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione
- Messa in funzione a regola d'arte

La norma EN 15232 non è una norma di prodotto ma una norma di sistema, quindi l'asseverazione non può essere redatta dal produttore dei componenti ma da una figura professionale.

## APPARECCHIATURE OGGETTO DEL BONUS



Termostati



Concentratori di piano



Misuratori, contabilizzatori e/o interfacce per la contabilizzazione



Sonde e/o sensori di misura umidità, presenza, temperatura e luminosità



Concentratore di Centrale Termica



Gateway per la connettività da remoto



Valvole e servomotori



Modem/router



Alimentatori



Attuatori e/o regolatori climatici



Pannelli di controllo e supervisori domestici



Dispositivi di sistema, accessori d'installazione

### COME SI RECUPERA LA SPESA?

- Ricevendo direttamente il 110% dell'importo detraibile (in 5 rate annuali)
- Ricevendo lo sconto in fattura pari al 100% dell'importo dei lavori sostenuti
- Cedendo il credito ad un soggetto terzo come banche o assicurazioni

Per approfondimenti sul tema consulta la Guida ANIE CSI al seguente link:  
[csi anie guida superbonus](#)